

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
KHU VỰC VIII

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Định Hóa, ngày 27 tháng 10 năm 2025

Số: / CV-CNVPĐKĐĐ
V/v niêm yết công khai hồ sơ cấp Giấy chứng nhận
của bà Ma Thị Nấm ông Ma Văn Kiện do nhận
chuyển nhượng QSD đất từ bà Ma Thị Điền

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Bình Yên, tỉnh Thái Nguyên

Ngày 23/10/2025, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VIII nhận được hồ sơ đăng ký biến động do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của bà Ma Thị Nấm ông Ma Văn Kiện nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ bà Ma Thị Điền, tại thửa đất số 530, tờ bản đồ số 16, diện tích 340,0m² thổ cư bản đồ 299 xã Bình Yên, (nay là thửa đất số 24, tờ bản đồ số 16 bản đồ địa chính xã Bình Yên), diện tích 340,0m² mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn (ONT) và 90,2m² mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm (CLN) được cấp tại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0023565, số vào sổ 00072 do Ủy ban nhân dân huyện Định Hóa cấp tháng 12/1994 mang tên bà Ma Thị Điền.

Căn cứ theo quy định tại Mục 2, phần XI Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VIII đề nghị UBND xã Bình Yên phối hợp thực hiện niêm yết công khai đối với hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ bà Ma Thị Điền chuyển nhượng cho bà Ma Thị Nấm ông Ma Văn Kiện, tại thửa đất số 530, tờ bản đồ số 16, diện tích 340,0m² thổ cư bản đồ 299 xã Bình Yên, (nay là thửa đất số 24, tờ bản đồ số 16 bản đồ địa chính xã Bình Yên), diện tích 340,0m² mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn (ONT) và 90,2m² mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm (CLN) được cấp tại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0023565, số vào sổ 00072 do Ủy ban nhân dân huyện Định Hóa cấp tháng 12/1994 mang tên bà Ma Thị Điền.

Theo điểm b, c Mục 3 Phần VI của Phần C, thuộc phần V Phụ lục 1, Kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ/CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định

thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Trong thời gian niêm yết công khai tại UBND xã Bình Yên nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tố cáo, tranh chấp liên quan đến nội dung cấp chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ bà Ma Thị Điền chuyển nhượng cho bà Ma Thị Năm ông Ma Văn Kiện nói trên thì gửi đơn đến UBND xã Bình Yên hoặc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VIII để được hướng dẫn. Hết thời hạn công khai, niêm yết đề nghị UBND xã Bình Yên hoàn thiện hồ sơ và chuyển lại hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VIII trước ngày 09/12/2025.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VIII đề nghị UBND xã Bình Yên quan tâm, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu CNVPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH**

Phùng Thế Quân

Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam
Độc lập tự do hạnh phúc

Giấy chứng nhận

Tên tôi là Ma Thị Điền. Nay có miếng đất ở khu vực Thôn Miếu. Một chiều Sốt hơi không chịu được xuống cây mùng Sốt mà chiều không Sốt có vớng như ở có cây xo kho xuống đến hông, đầu. Miếng đất này an ninh sự coi cho cháu gọi là Ma Thị Năm sống ở đây đồng họ cùng gia đình. Muốn đất này cháu năm mua với giá tiền là 17.000.000 một triệu năm nghìn đồng. Số tiền này cháu Năm đã giao đủ. Từ nay trở đi cháu năm sử dụng bình bình. Qua đi bán ở có quyền đổi lại.

Người viết đơn

Ngày 12-12-1998

24-10-1998

Ma Thị Điền

Các nhân
mảnh đất này là Ma
Thị Điền, đất thuộc cho
cô Ma Thị Năm từ ngày
12 tháng 12-1998 (Số tiền như
trên) để sử dụng bình bình

21/12/1998

Hướng Dẫn

Ma Quang Chuẩn

Cán bộ địa chính xã Bình yên công nhận
tờ bản đồ số 16; thửa 530; diện tích
340 m² đất thổ cư của Ba ma thị Diêu
nay nhường lại cho Ba ma thị Năm là đồng
đề nghị cấp có thẩm quyền giải quyết

Bình yên ngày 01/04/2001
Cán bộ địa

[Signature]

Mã Văn Trường

UBND xã Bình yên hiện nhận
Chuyên viên kiêm Kế toán là
Là Đặng Thị Ngọc Hà giữ
chức Nam có tài sản này
cho nhà nước theo luật đất đai
UBND xã Bình yên ngày 01/04/2001



T. H. UBND XÃ BÌNH YÊN
M. CH. T. 10.000

Đ. TH. T. 10.000

[Faint handwritten notes and signatures]

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VIII ⁽¹⁾

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

Tên⁽²⁾: Bà Ma Thị Năm

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: CCCD số 019167006003

Tên⁽²⁾: Ông Ma Văn Kiện

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: CCCD số 019063003222

c) Địa chỉ⁽²⁾: Xóm Thắm Rộc, xã Bình Yên, tỉnh Thái Nguyên

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0383971912 Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động⁽³⁾:

Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trước ngày 01/8/2024, Cấp điện tích tăng thêm theo khoản 2, Điều 24, Nghị định 101/2024/NĐ-CP

Nhận chuyển quyền thừa đất số 530 tờ bản đồ 16 (bản đồ 299 xã Bình Yên) diện tích 340,0m² đất ở. Nay đối soát sang bản đồ địa chính là thửa đất số 24 tờ bản đồ số 16 bản đồ địa chính diện tích 340,0m² đất ở tại nông thôn và 90,2m² đất trồng cây lâu năm.

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

(1) Giấy tờ mua bán viết tay có xác nhận của UBND xã Bình Yên;

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 22 tháng 10 năm 2025

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Năm
Ma Thị Năm

Ngày tháng vào sổ	Số vào sổ	Số phát hành của tổng cục QLRD	Số quyết định cấp giấy	Tên chủ sử dụng đất	Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú	Diện tích đất (m ²)	Địa chỉ khu đất (Xã)	Chú chi
12/94	00061	D 023554		Ma Khôi Nga	X. Bình Yên	4957	T. Xuân R. F.	
	62	0023555		Ma Khôi Năm		5352		
	63	0023556		Ma. Th. Đình		5771		
	64	023557		Ma. Khôi Hùng		6560		
	65	023558		Pho. Th. Hùng		8386		
	66	023559		Pho. Th. Nhut		6366		
	67	023560		Ma. Dung Mai		13748		
	68	023561		Ma. Khôi Nli		19620		
	69	023562		Ma. Công Hùng		19856		
	70	023563		Phạm Văn Lợi		2286		
	71	023564		Ma. Khôi Nghi		4872		
	72	023565		Ma. Th. Đào		2840		
	73	023566		Ma. Khôi Công		11557		
	74	023567		Ng. Ng. Hùng		3484		
	75	023568		Ph. Th. Xuân		3206		
	76	023569		Ma. Quang Ninh		3134		
	77	023570		Ma. Th. Kim		6386		
	78	023571		Ma. Dung Eng		8194		
	79	023572		Ph. Th. Đình		1850		
	80	023573		Ma. Th. Ruych		2440		
	81	023574		Ma. Th. Nhung		4718		
	82	023575		Ma. Khôi Phú		7156		
	83	023576		Ma. Mai Châu		2207		
	84	023577		Ma. Khôi Cảnh		5282		
	85	023578		Ma. Quang Dũng		7633		
	86	023579		Ma. Khôi Bảo		9462		
	87	023580		Ma. Th. Giác		3716		
	88	023581		Ma. Quang Long		6547		
	89	023582		Ma. Khôi Tuấn		4552		
	90	023583		Ma. Th. Văn		1779		

12/94

12/94

Bình

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả
Chi nhánh văn phòng đất đai khu vực VIII

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: H55.59.01.08-251022-0021/GTN-TTPVHCC

Thái Nguyên, ngày 23 tháng 10 năm 2025

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ
Mã hồ sơ: H55.59.01.08-251022-0021



Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả - Chi nhánh văn phòng đất đai khu vực VIII

Tiếp nhận hồ sơ của Ông (Bà)/ Tổ chức: **Dương Thị Giang (UQ: MA THỊ ĐIỀN CN MA VĂN KIẾN)**.

Số định danh cá nhân/tổ chức: 019063003222

Địa chỉ: XÓM THẨM RỘC, Xã Bình Yên, Tỉnh Thái Nguyên

Số điện thoại: 0383971912 Email: giangngoc1990.tn@gmail.com

Nội dung yêu cầu giải quyết: 9. Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 8 năm 2024 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định

Trường hợp thực hiện: Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 8 năm 2024 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định

1. Thành phần hồ sơ, yêu cầu và số lượng mỗi loại giấy tờ gồm:

***Tiếp nhận lần 1**

TT	Thành phần hồ sơ	Bản chính	Bản sao
1	Hợp đồng, văn bản về chuyển quyền sử dụng đất đã lập theo quy định đối với trường hợp chỉ có hợp đồng hoặc văn bản về chuyển quyền sử dụng đất đã lập theo quy định nhưng bên chuyển quyền không trao Giấy chứng nhận cho bên nhận chuyển quyền	1	0

2. Số lượng hồ sơ: 1 (bộ).

3. Thời gian nhận hồ sơ: ngày 22 tháng 10 năm 2025 lúc 22 giờ 10 phút.

4. Thời gian hẹn thông báo thuế: ngày 18 tháng 12 năm 2025 lúc 11 giờ 15 phút

5. Đăng ký nhận kết quả tại: XÓM THẨM RỘC, Xã Bình Yên, Tỉnh Thái Nguyên

6. Vào Số theo dõi hồ sơ. Quyền số:.....Số thứ tự.....

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Đỗ Thị Hoài Phương

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

V/v đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương

Kính gửi: - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực VIII.

Tên tôi là: Ma Thị Nấm, sinh năm: 1967, CCCD số: 019167006003

Địa chỉ thường trú: Xóm Thảm Rộc, xã Bình Yên, tỉnh Thái Nguyên

Tôi xin trình bày một việc như sau:

Tôi được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ bà Ma Thị Điền tại Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số D 0023565 số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số do UBND huyện Định Hóa cấp ngày 12/1994 tại thửa đất số 530 tờ bản đồ số 16 (bản đồ giải thửa 299 xã Bình Thành).

Hiện nay, tôi đang làm thủ tục nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định tại Mục XI trình tự, thủ tục đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định. Do bà Ma Thị Điền hiện nay không rõ địa chỉ nên bằng đơn này, tôi đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực VIII đăng tin lên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương ba số liên tiếp. Chi phí đăng tin do tôi tự nguyện trả.

Để đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của tôi, tôi viết đơn này trình bày đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu Vực VIII để gửi thông báo và đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng tại địa phương theo quy định.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Bình Yên, ngày 22 tháng 10 năm 2025

Người làm đơn

mấm
om a chi mấm

VPĐKĐĐ TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
HUYỆN ĐỊNH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 468 /TB - CNVPĐKĐĐ

Định Hóa, ngày 16 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính

Kính gửi: UBND xã Bình Yên

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thông báo việc chỉnh lý hồ sơ địa chính của UBND xã Bình Yên như sau:

1. Thửa đất biến động:

Trước khi biến động				Sau khi biến động				Mã BĐ
Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	MDSĐ	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	MDSĐ	40/ CV
16	24	1197,2	ONT+CLN	16	24	430,2	ONT+CLN	
				16	363	139,4	CLN	
				16	364	407,0	CLN	
				16	365	220,6	CLN	

2. Lý do thay đổi: Chỉnh lý bản trích lục đo đạc bao.

3. Các tài liệu của hồ sơ địa chính cần được cập nhật, chỉnh lý gồm:

- Sổ địa chính;
- Bản đồ địa chính và sổ mục kê đất đai;
- Sổ đăng ký biến động đất đai.

4. Kèm theo Thông báo này có các giấy tờ sau đây:

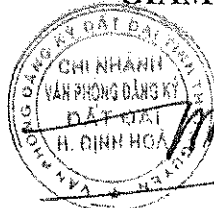
- Bản sao trích lục bản đồ địa chính hoặc trích đo địa chính thể hiện đường ranh giới khu vực thửa đất có thay đổi (nếu có).

Đề nghị UBND xã Bình Yên cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Nơi nhận:

- UBND xã Bình Yên;
- Lưu: CNVPĐKĐĐ.

GIÁM ĐỐC



Lê Mạnh Hùng

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số thứ tự thửa đất: 364

Tờ bản đồ địa chính số: 16

Xã (phường, thị trấn): Bình Yên

Huyện (thị xã, thành phố): Định Hóa

Tỉnh: Thái Nguyên

2. Diện tích: 407.0 m²

3. Mục đích sử dụng đất: CLN

4. Tên người sử dụng đất: Ma Văn Kiện

Địa chỉ thường trú: Bình Yên

H. Định Hóa

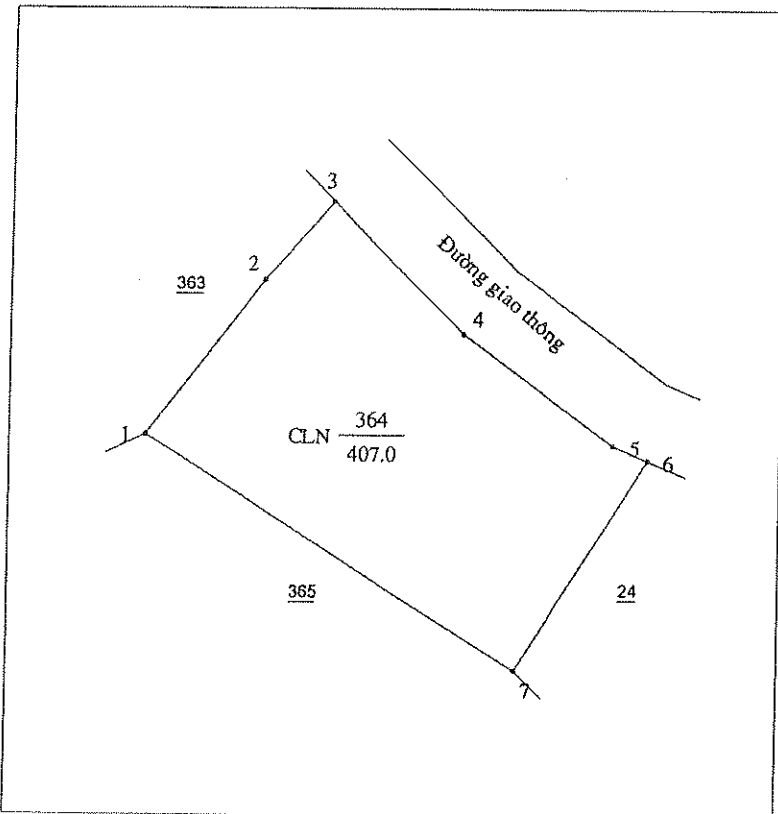
T. Thái Nguyên

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất:

6.2. Chiều dài cạnh thửa:



Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	11.73
2-3	6.29
3-4	11.29
4-5	11.27
5-6	2.32
6-7	14.89
7-1	26.71

NGƯỜI TRÍCH LỤC

Ma Duy Hưng

Ngày 16 tháng 7 năm 2022

GIÁM ĐỐC



Lê Mạnh Hùng

